



KESKKONNAAMET

Rauno Noormaa  
Naissaare Kohvik OÜ  
rauno.noormaa@gmail.com

Teie 25.04.2024

Meie 21.05.2024 nr 7-9/24/8831-2

## **Teeninduskonteineri paigaldamisest Naissaarel Männiku tee ääres**

Austatud Rauno Noormaa

Pöördusite Keskkonnaameti poole saamaks nõusolekut Naissaarel Lõunakülas Viimsi metskond 226 kinnistul (89001:001:0184) ajutise müügikoha/jalgratta laenutuse paigaldamiseks ja katusealuse püstitamiseks. Tegemist on konteineriga mõõtmega 5,4x2,5 m. Taotluse juures on skeem paigaldamise alaga ja fotod asukohast.

Tegemist on Naissaare looduspargi Naissaare piiranguvööndiga, mis on ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku kuuluv Naissaare loodusala. Looduspargis valitsev kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 15.09.2016 määrusega nr 98 „Naissaare looduspargi kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Piiranguvööndi kaitse-eesmärk on elustiku mitmekesisuse, maastikuilme ja rannikukoosluste säilitamine ning kaitsealuste liikide kaitse<sup>1</sup>. Kaitseala valitseja nõusolekul on Naissaare piiranguvööndis lubatud hoonete püstitamine<sup>2</sup>. Eesti looduse infosüsteemi<sup>3</sup> andmetel ei ole kõnealuses asukohas registreeritud kaitsealuseid liike või elupaigatüüpe.

Naissaare piiranguvööndis on ehituskeeluvööndi laiuseks 50 m<sup>4</sup>, seega ei asu kavandatud tegevus ranna ehituskeeluvööndis.

Tegevust kavandatakse vahetult Männiku tee ääres, alal, mida hetkel kasutatakse osaliselt autode parkimiseks ja osaliselt on alal levinud kibuvits. Maa-ameti kõlvikute kaardi kohaselt on soovitud asukohas osaliselt metsamaa ja osaliselt muu maa kõlvik. Muu maa kõlvikul on pinnas liivane ja kaetud madala taimestiku ning kibuvitstega. Samast kohast algab laudtee, mis viib Männiku tee 2a//Looduse kinnistul (89001:001:0030) asuva hooneni.

Kuna kavandatud tegevuste ala jääb olemasoleva Männiku tee äärde, asukohta, mida osaliselt kasutatakse autode parkimiseks ei ole Keskkonnaameti hinnangul tegevus vastuolus ala kaitsekorraga ja tegevusega ei kahjusta ala kaitseväärtusi tingimusel, et tegevus jääb täielikult kõlvikute kaardi (joonis 1) kohasele muu maa kõlvikule ja puude raie ning okste eemaldamine metsamaa kõlvikul vajalik ei ole. Konteineri mõõtmed ei ole suured, kuid tallamine

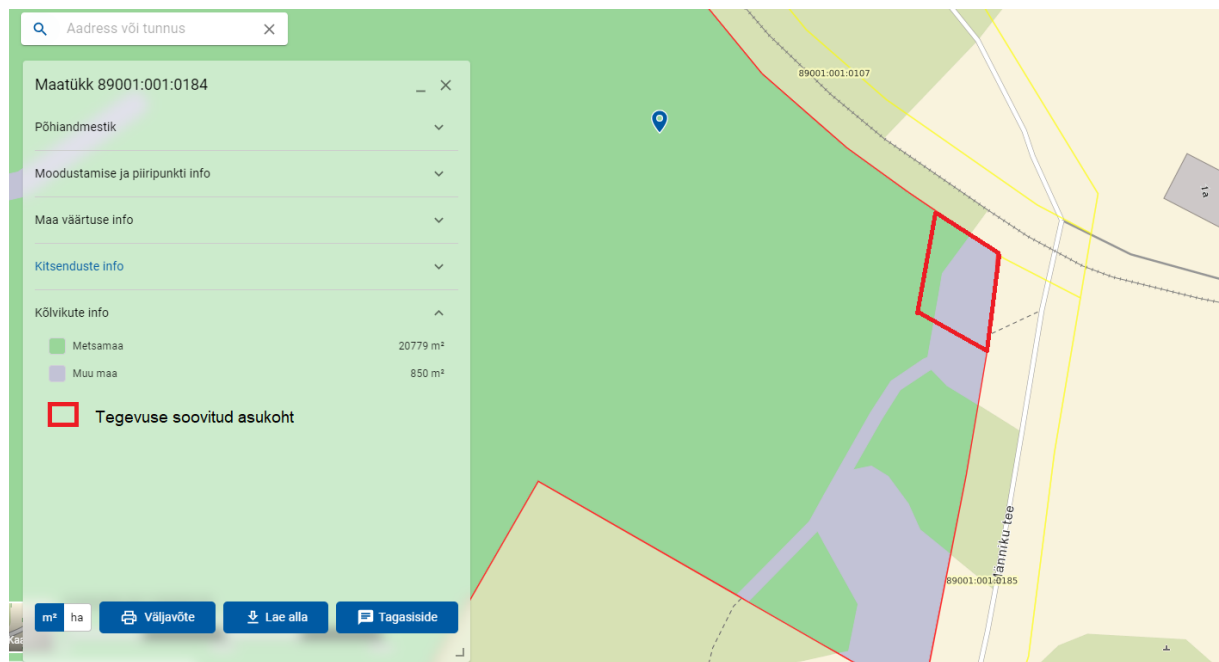
<sup>1</sup> kaitse-eeskiri § 15

<sup>2</sup> kaitse-eeskiri § 16 lg 2 p 5

<sup>3</sup> EELIS, Keskkonnaagentuur

<sup>4</sup> kaitse-eeskiri § 3 p 1

müügi/laenutuskoha ümbruses võib tekitada pinnasekahjustusi. Vajadusel tuleb rakendada meetmeid tallamise kahjustuste vähendamiseks müügikoha, ratta laenutuse ja katusealuse ümbruses.



Joonis 1. Maa-ameti kõlvikute kaardi väljavõte.

**Eelnevast lähtuvalt ei ole Keskkonnaametil vastuväiteid ajutise müügikoha/jalgratta laenutuse konteineri (5,4x2,5 m) ja katusealuse paigaldamisele taotluses näidatud asukohta Maa-ameti kõlvikute kaardi kohasele muu maa kõlvikule.**

Juhime tähelepanu, et ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on 0–20 m<sup>2</sup> suuruse mitteelamu püstitamiseks vajalik taotleda ehitusteatis, mille väljastaja (kohalik omavalitsus) on kohustatud kooskõlastama Keskkonnaametiga<sup>5</sup>, mis järel kaalub Keskkonnaamet tegevuse võimalikkust. Hetkel annab Keskkonnaamet vaid oma arvamuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mareile Michelson

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Triin Ristmets 56981773

triin.ristmets@keskkonnaamet.ee

---

<sup>5</sup> kaitse-eeskiri § 7 p 4